

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produktes zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

**CEE RF9**

**Anteilklasse A; ISIN LU2822452137 / WKN A40E60**

**Anteilklasse B; ISIN LU2822452210 / WKN A40E8W**

**Anteilklasse C; ISIN LU2822452301 / WKN A40E8X**

**Anteilklasse D; ISIN LU2822452483 / WKN A40E8V**

**Teilfonds des Umbrellafonds CEE Renewable Fund 9 S.A., SICAV-RAIF**

Das Produkt ist ein Teilfonds des Umbrellafonds, der ein in Luxemburg alternativer Investmentfonds (**AIF**) ist. Der AIF wird von der CYCAP Capital Management GmbH - Niederlassung Luxemburg, 17, Am Scheerleck, L-6868 Wecker, Großherzogtum Luxemburg (**AIFM**) verwaltet, die Mitglied der Unternehmensgruppe CYCAP ist. Weitere Informationen erhalten Sie auf der Website [www.cycap.com](http://www.cycap.com) oder telefonisch unter +49 40 688 788 0. Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht des AIFM in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. Der AIFM ist in Deutschland zugelassen und wird durch die BaFin reguliert. Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts: 30.06.2026.

**Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

**Art:** Der AIF ist ein geschlossener Teilfonds des Umbrellafonds, einer Investmentgesellschaft mit variablem Kapital – reservierter alternativer Investmentfonds, das dem Luxemburger Gesetz vom 23.7.2016 über reservierte alternative Investmentfonds unterliegt.

**Laufzeit:** Der AIF hat eine feste Laufzeit von 20 Jahren, die von der Hauptversammlung mit einfacher Mehrheit zweimal um jeweils maximal fünf Jahre verlängert werden kann.

**Ziele:** Ziel der Anlagepolitik des AIFs ist grundsätzlich die Erwirtschaftung einer bezogen auf die jeweils erwerbbaaren Vermögensgegenstände risikoangemessenen Rendite. Es verfolgt nach der Kategorisierung der Verordnung (EU-Nr. 231/2013) die Anlagestrategie "Infrastruktur" und wird nicht aktiv unter Bezugnahme einer Benchmark verwaltet. Der Teilfonds investiert in ein Bestandsportfolio von Erneuerbare-Energien-Anlagen. Das Bestandsportfolio besteht aus onshore Windenergie- und Sonnenenergieanlagen an Standorten in Deutschland und Frankreich. Diese Erneuerbare Energien Anlagen werden über Projektgesellschaften gehalten. Zudem sind zwei Venture Capital-Beteiligungen vorhanden.

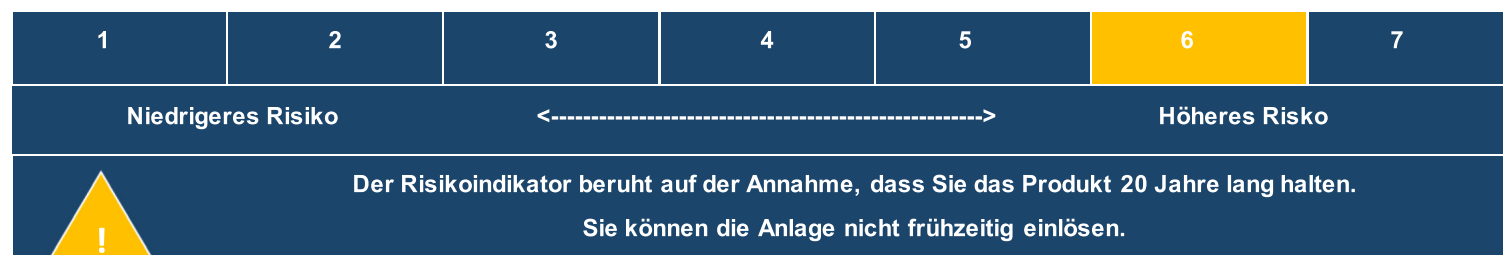
Der Teilfonds strebt ein portfolioweites Repowering ("Projektentwicklung") der Projektgesellschaften (PV- und Windprojektgesellschaften) an, um das bestehende Portfolio zu optimieren und langfristig zu betreiben. In Bezug auf die Venture Capital Beteiligungen wird eine buy and hold Strategie bis zum Exit der jeweils zugrundeliegenden Beteiligungen angestrebt. Ziel der Anlagepolitik ist es einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz gemäß Art. 9 Absatz 2 der Offenlegungsverordnung in Verbindung mit Art. 10 der EU-Taxonomie-Verordnung zu leisten. Weitere Informationen zur Erreichung des nachhaltigen Investitionsziels können dem Emissionsdokument sowie dem SFDR RTS Anhang des Teilfonds entnommen werden. Der AIF strebt durch eine ausgewogene Diversifikation von EE-Projekte bezogen auf einzelne Technologien der Energiegewinnung sowie mögliche Investitionsstandorte und -regionen ein langfristiges stabiles Anlagenportfolio an. Das Anlageportfolio soll über die Gesamtlaufzeit eine Zielrendite von 10 % IRR erreichen. **Es kann keine Zusicherung gegeben werden, dass die Ziele der Anlagepolitik erreicht werden.**

In der (Ziel-)Investitionsstruktur erfolgt eine Investition in Erneuerbare-Energien-Anlagen ausschließlich mittelbar über Betriebsgesellschaften und über eine oder mehrere zwischengeschaltete (Holding-)Gesellschaften. Eine Investition in Betriebsgesellschaften kann neben Eigenkapitalinstrumenten auch über andere, gegebenenfalls nachrangige Instrumente wie etwa Gesellschafterdarlehen, Mezzaninekapital oder Genussrechte möglich sein, soweit diese bei den Emittenten Eigenkapitalcharakter aufweisen und diese über ein Geschäftsmodell verfügen und unternehmerische Risiken eingehen. Die Investitionswährung ist ausschließlich der Euro. Nähere Beschreibungen zu den Anlagezielen sind dem Emissionsdokument zu entnehmen.

**Zielgruppe:** Anleger aus der Bundesrepublik Deutschland müssen die Voraussetzungen als professioneller oder semiprofessioneller Anleger i.S.d. § 1 Abs. 19 Nr. 32, 33 Kapitalanlagegesetzbuch erfüllen. Verwahrstelle ist die DZ PRIVATBANK AG - Niederlassung Luxemburg. Detaillierte Informationen zu diesem AIF, dem Emissionsdokument, Gesellschaftsvertrag und dem Jahresbericht können am Sitz des AIFM oder per E-Mail an [info@cycap.com](mailto:info@cycap.com) angefragt werden.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potentieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass die Fähigkeit, Zahlungen an Sie zu leisten beeinträchtigt wird. **Das Produkt ist mit einem erheblichen Liquiditätsrisiko verbunden.**

Die folgenden Risiken könnten für den AIF von besonderer Bedeutung sein: Risiken im Zusammenhang mit der Entwicklungs- Erwerbs- und/oder Bauphase. Eine ausführlichere Beschreibung der Risiken und andere allgemeine Informationen finden Sie im Teilfondsanhang „spezifische Risiken“/in den Risikoabschnitt(en) des Emissionsdokuments. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Möglicherweise profitieren Sie jedoch von einer Verbraucherschutzregelung (siehe Abschnitt „Was geschieht, wenn wir nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen?“). Dieser Schutz wird bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulicht die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts (PRIIP der Kategorie 2) gemäß Anhang IV, Nummer 31 RTS (neu). Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

|                                              |                                                                                                  |            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Empfohlene Haltedauer:                       |                                                                                                  | 20 Jahre   |
| Anlagebeispiel:                              |                                                                                                  | 10 000 EUR |
| Wenn Sie nach 20 Jahren Ihre Aktien auflösen |                                                                                                  |            |
| Szenarien                                    | Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren. |            |
| Minimum Stressszenario                       | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (hier: Gesamtmittlerückfluss)       | 17.152 EUR |
|                                              | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | 8,4 %      |
| Pessimistisches Szenario                     | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 18.380 EUR |
|                                              | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | 9,4 %      |
| Mittleres Szenario                           | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 19.503 EUR |
|                                              | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | 11,3 %     |
| Optimistisches Szenario                      | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 20.465 EUR |
|                                              | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | 14,5 %     |

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten. Jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Dieses Produkt kann nicht eingelöst werden.

## Was geschieht, wenn die CEE Renewable Fund 9 S.A., SICAV-RAIF nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Ausfall der CYCAP Capital Management GmbH Niederlassung Luxemburg hat keine direkten Auswirkungen auf ihre Auszahlung. Sie können aufgrund des Ausfalls der CEE Renewable Fund 9 S.A., SICAV-RAIF einen finanziellen Verlust erleiden. Dieser Verlust ist nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger gedeckt.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und den Anlagezeitraum entsprechend der festen Fondslaufzeit.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Der Anlagebetrag wird einmalig im ersten Jahr angelegt.
- Für die Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- Insgesamt 10 000 EUR werden angelegt.

| Wenn Sie nach 20 Jahren Ihre Aktien auflösen |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| <b>Kosten insgesamt</b>                      | 4.776 EUR |
| <b>Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)</b> | ca. 1,5 % |

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer Ihre Aktien auflösen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 12,8 % vor Kosten und 11,3 % nach Kosten betragen.

### Zusammensetzung der Kosten

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg</b>                       | Jährliche Auswirkungen der Kosten, wenn Sie nach 20 Jahren ihre Aktien auflösen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>Einstiegskosten</b>                                                   | Ein Ausgabeaufschlag wird nicht erhoben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| <b>Ausstiegskosten</b>                                                   | Eine Rücknahme der Aktien ist nicht möglich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| <b>Laufende Kosten pro Jahr</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b> | Die hier angegebenen laufenden Kosten enthalten die Vergütungen des AIFM, der Verwahrstelle, anteilige Gründungskosten sowie weitere Kosten gem. Abschnitt 24 "Kosten" im Emissionsdokument sowie den weiteren Angaben im Teilfondsanhang. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf Basis des Fonds Forecasts.                                                                                                                                                                                 | 239,00 EUR |
| <b>Transaktionskosten</b>                                                | Auf Ebene des Fonds fallen keine zusätzlichen Transaktionskosten an. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf Basis des Fonds Forecasts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00 EUR   |
| <b>Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>Performance-Vergütung</b>                                             | Die Performance-Vergütung beträgt 15 % des den die Hurdle des AIF übersteigenden Betrages. Sie entsteht, wenn die Anleger einen Betrag in Höhe des von ihnen eingezahlten Kapitals vollständig zurückerhalten und darüber hinaus auf diesen Betrag über die Laufzeit eine IRR von 10 % ("Hurdle") erhalten haben. Bei der Ermittlung der Hurdle gelten vom AIF oder einer anderen Stelle für Rechnung der Anleger einbehaltene Quellensteuern oder andere Steuern als an die Anleger ausgeschüttet. |            |

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Der AIF hat eine feste Laufzeit von mindestens 20 Jahren, die um zweimal 5 Jahre verlängert werden kann. **Während der Laufzeit haben die Anleger kein Recht auf Rückgabe ihrer Beteiligung.**

## Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers dieses Produkts sollten an folgende Adresse gerichtet werden: Anschrift: Speersort 10, 20095 Hamburg; Website: [www.cycap.com](http://www.cycap.com); E-Mail: [info@cycap.com](mailto:info@cycap.com)

Beschwerden über das Verhalten der Person, die Sie zu dem Produkt beraten oder an Sie verkauft hat, sollten direkt an diese Person gerichtet werden.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Weitere Informationsunterlagen werden unter [www.cycap.com](http://www.cycap.com) zur Verfügung gestellt.